

ARRENDAMIENTO

Comienza a disfrutar de los múltiples beneficios de este gran plan de financiamiento.



HIGH PRECISION
SUPPLY

www.maxicredito.mx



MAXICREDITO

*Cuando una empresa aún no genera el suficiente capital para **vehículos, maquinaria o equipo**, tiene la opción de optar por el **arrendamiento** que puede funcionar como una alternativa de inversión para el negocio. A través del arrendamiento para maquinaria se obtienen **beneficios fiscales, administrativos y financieros**.*

*Cada vez más negocios encuentran
la respuesta a sus retos de desarrollo
a través de los beneficios del arrendamiento.*



- **Beneficios fiscales (Deducibilidad)**
- *Pago inicial mínimo. El cliente no se descapitaliza y evita hacer una gran inversión para la cual aún no está preparado o que puede destinar a otras áreas.*
- *Las rentas son fijas*
- *Registro contable como gastos operativos, no impacta estados financieros*
- *Permite conservar líneas de crédito ya que no genera apalancamiento.*
- *Los plazos van desde 12 meses hasta los 2 años o más*
- *Se recupera la inversión rápidamente*
- *Permite obtener bienes más costosos de los que se podría adquirir con capital propio y en compras de contado o a crédito*
- *Las empresas usan y gozan de un bien sin poseerlo*

Aun cuando existen créditos bancarios para adquirir este tipo de activos, se considera que, según datos de la Secretaría de Economía, del total de esquemas en la **banca comercial**, **menos del 10% corresponde a maquinaria y equipo.**



Puro	Financiero	Sale-lease back
<p>Facilita la compra de activos productivos. Se pacta el uso y goce de un bien por un plazo determinado.</p>	<p>Maxiservicios goza de los derechos de propiedad del bien pero comparte los riesgos de la misma con el cliente.</p>	<p>Consiste en la venta de un activo fijo por parte del cliente a Maxiservicios y, al mismo tiempo, ambas partes suscriben un contrato de arrendamiento operativo o financiero sobre el bien en cuestión.</p>
<p>No existe el compromiso de compra por parte del cliente al final del plazo pactado.</p>	<p>El cliente capitaliza el bien tomado en arrendamiento y al término del contrato elegirá entre la adquisición del bien con un valor simbólico, una prórroga del plazo del contrato o venderlo a un tercero.</p>	<p>Permite capitalizar los activos fijos con los que ya cuenta el cliente para obtener capital de trabajo Permite recuperar la inversión realizada en la adquisición del activo.</p>
<p>Maxiservicios es la dueña del bien y el cliente paga una renta mensual fija por el uso del activo.</p>	<p>Sólo puedes deducir una parte de él.</p>	<p>Al término del contrato se puede ofrecer una opción de compra del bien por el valor residual, la ampliación del contrato o la devolución del elemento patrimonial.</p>

¿Cómo funciona el Arrendamiento?

¡Muy fácil!



Elegir el equipo que requieres con el proveedor de tu preferencia.



Acércate a Maxicredito donde uno de nuestros especialistas te ofrecerá un plan a la medida.



Reúne los requisitos y la documentación necesaria para iniciar el trámite.



Se pacta un pago inicial mínimo, plazo, monto de la renta y se firma un contrato.



Maxicredito compra el equipo de tu elección y te hace la entrega.



Deduce los gastos del arrendamiento, Paga tus rentas a tiempo y cuida el equipo para que lo disfrutes al máximo

7 Al término del contrato, tienes 2 opciones:

- 1- Puedes aprovechar la oportunidad de comprar el equipo por un valor residual
- 2- Puedes renovar tu contrato y volver a estrenar.

Arrendamiento Puro	Arrendamiento Financiero	Crédito
Tasa Fija	Tasa Fija	Tasa variable
Pago inicial mínimo	Pago inicial mínimo	Enganches del 30-40%
Renta deducible 100% del ISR	Depreciación del bien e intereses deducibles	Depreciación del bien e intereses deducibles
Gastos en el Estado de Resultados	Pasivo en el Balance General	Pasivo en el balance General
Arrendadora	Cliente o Arrendatario	Cliente o Acreditado
Valor residual garantizado	1%	No existe

¿Por qué MaxiCredito?



MAXICREDITO

- *Más de 10 años de experiencia en el financiamiento de maquinaria*
- *Profesionales con más de 20 años de experiencia en esquemas de financiamiento para el sector Agropecuario*
- *Empresa 100% Chihuahuense*
- *Rápidos tiempos de respuesta*
- *Atención personalizada*
- *Flexibilidad en condiciones de arrendamiento*
- *Esquemas hechos a la medida de las necesidades de nuestros clientes*



“El gran reto es que las Pymes entiendan que si las grandes empresas -generadoras de grandes montos de efectivo- están arrendando, con mayor razón ellas deberían hacerlo. “Así, podrán destinar sus recursos para el capital de trabajo que requieren o dedicarlo al objeto de su negocio“

José Luis Pozos,
Presidente de la Asociación Mexicana de Empresas de Arrendamiento Puro



HIGH PRECISION
SUPPLY

Ing. Carlos Manuel Martínez Martínez

Distribuidor Autorizado Chihuahua
Allende Nueva No. 2815-4 Col. Linss

Chihuahua, Chihuahua

Teléfonos: (614) 418-1518

Movil: (614) 488-8591

carlos.mtz@highprecisionsupply.com

Juan Manuel Valenzuela Mijares

Asesor Comerical

Cd. Juárez, Chihuahua

Teléfono Oficina: (656) 389-0790

Móvil: (656) 742 6660

j.valenzuela@highprecisionsupply.com



Carlos Serna Giner
Promotor de Arrendamiento

 Oficina (614)185 8200 ext. 211

 Celular (614)458-0331

 carlos_serna@maxicredito.mx

 Vetro Corporativo | Vía Trentino 5710| Piso 4
Col. Saucito | Chihuahua, Chih. | C.P. 31110
Intersección Perif. de la Juventud y Fco. Villa



MAXICREDITO

**Créditos Agropecuarios
y Arrendamiento a la medida.**

Tels.
(614)185-8200 y 01
www.maxicredito.mx

Vía trentino 5710 Col. Saucito
Vetro Corporativo Piso 4
Chihuahua, Chih. 31110